

Programa del Curso ITO “INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS (ITO) PARA LA CONSTRUCCIÓN”

Objetivos Específicos	Contenidos	HR.	
		T	P
<p>Módulo I: Contexto Legal, Administrativo y Técnico de una Obra de Construcción</p>	<p>Conceptos Generales: Desarrollo de competencias en la supervisión y control técnico y administrativo en las diversas etapas de un proyecto de construcción; proyecto, permiso de edificación, licitación, ejecución y finiquito de un contrato de construcción. Funciones y atribuciones de la ITO, responsabilidades técnicas y administrativas de la ITO. Los participantes del proceso de un proyecto de construcción: Mandante (Público o privado), Proyectistas, Empresas Contratistas, ITO, Proveedores y Subcontratos.</p> <p>Marco Legal: Principales Leyes que regulan la actividad de la Construcción: Ley General de Urbanismo y Construcción y Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, Ley 20.016 Calidad en la Construcción, Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria, Decreto Supremo 594 Condiciones Lugares de Trabajo, Ley 20.417 Medio Ambiente, Código del Trabajo Septiembre 2015, Ley 20.123, regula trabajo en régimen de Subcontratación, Normativa Técnica Nacional INN e Internacional aplicable. Contratos a suma alzada Contrato a serie de precios unitarios, Contratos por administración delegada, alcances y limitaciones. Bases Administrativas Generales y Especiales. Taller de Aplicación.</p> <p>Seguridad y Prevención: Ley 167.44 Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales, Seguridad en Obras de Construcción. Inspección Técnica de Obra al Control de la Prevención de Riesgos, Estándares de Prevención de Fatalidades para los accidentes más comunes en obras de construcción. Taller de Aplicación.</p>	6	4

Objetivos Específicos	Contenidos	HR.	
		T	P
Módulo II: Control de Calidad de Procedimientos Constructivos	<p>Control de Calidad: Términos y definiciones. Costos de la No calidad. Ley de Calidad y Aspectos Legales. Organización y Responsabilidades. Procedimientos de Gestión. Plan de Calidad: Estructura. Plan de Inspección y Ensayo.</p> <p>Control del Plan de Calidad del Proyecto: Control del desarrollo de procedimientos constructivos en obra en acuerdo a la normativa técnica aplicable a cada caso en particular. Procedimientos, métodos y criterios de aceptación. Verificación y monitoreo de los procesos críticos. Revisión y control del plan de calidad. Documentos y registros asociados a un proyecto.</p> <p>Desarrollo de la Documentación: Cartillas de control de procedimientos constructivos, criterios de aceptación de trabajos. Recepción de actividades Componentes del procedimiento constructivo particular mediante libros de obra. Talleres de Aplicación.</p>	4	6
Módulo III: Control de costos y presupuestos a obras de construcción.	<p>Control de Costos: Estudio de Presupuesto Contratado, Costos Directos y Costos Indirectos (Gastos generales, costo financiero, aporte oficina central e imprevistos). NCh 353 “Cubicación de obras de edificación”, métodos y procedimientos de cálculo. Taller de Aplicación.</p> <p>Planificación de Proyectos: Planificación, Programación y Control. Productividad en las Obras de Construcción.</p> <p>Control de Avance de Obra: Control administrativo de los contratos. Control técnico de los contratos. Revisión y control de los estados de pago. Aumentos y disminuciones de obra y Obras adicionales. Organización de la ITO. Comunicación de la ITO y manejo de Información de Obra. La ITO y los diferentes tipos de Obra. Taller de Aplicación.</p>	4	6
		14	16
	Total		30 hrs.